



BOROUGH OF MOUNTAINSIDE

1385 ROUTE 22
MOUNTAINSIDE, NEW JERSEY 07092

www.mountainside-nj.com

TEL (908) 232-2400

FAX (908) 232-6831

September 5, 2019

Dear Property Owner:

By order of the Division of Taxation, the Borough of Mountainside must revalue all real estate for the 2020 Tax Year. The revaluation of all property, to ensure uniform and equitable assessments, is required by State Law. In complying with this order, the Township has entered into a contract with Appraisal Systems, Inc. to conduct the revaluation program.

The first step of the revaluation process is the inspection of all properties in the Borough. In the coming months inspectors from Appraisal Systems, Inc. will visit your property, measuring and photographing the exterior of all buildings and inspecting the interior. In order to properly assess your property, it will be necessary for a representative of Appraisal Systems, Inc. to examine the interior. No photographs will be taken of the interior of the property. The first visit from an inspector will be between the hours of 9:00am and 5:00pm. If you are not present at the first visit, the inspector will leave a card specifying a return date to do the interior inspection. The notice will also have a telephone number to call to reschedule this appointment if the time or date is not convenient.

All representatives will be provided with photo identification authorized by the Township. **Do not allow anyone to enter your home without proper identification.**

The Mayor and City Council invite you to a public informational meeting regarding the revaluation. A representative from Appraisal Systems will provide information and answer questions about the revaluation. The meeting will be held on September 12th, 2019 at the Deerfield School, and will start at 7:00pm.

Owners of rental properties should notify all tenants of the rental units that an interior inspection will be forthcoming by the firm. Owners/occupants will be requested to sign the field form verifying that the inspector made an interior inspection.

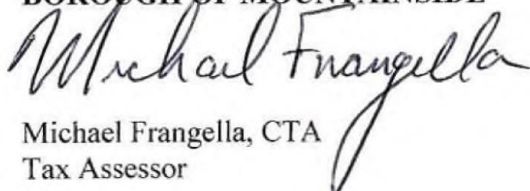
If your property has a unique condition that influences value, please send documentation to Appraisal Systems, Inc., 266 Harristown Road – Suite 302, Glen Rock, NJ 07452 and it will be considered. Also, please send any documented proof relative to floodplains or severe topographical conditions affecting your property.

After the appraisals have been completed, you will be notified of the valuation placed on your property as well as procedures to review the assessment with a qualified representative of the firm.

Enclosed is a brochure prepared by Appraisal Systems, Inc. addressing questions generally asked by property owners concerning revaluations. **You may also visit the ASI website at: www.asinj.com to find more information relevant to the revaluation process.** Any inquiries regarding the inspection procedure should be directed to the firm at (201) 493-8530.

Sincerely,

BOROUGH OF MOUNTAINSIDE


Michael Frangella, CTA
Tax Assessor

APPRAISAL SYSTEMS, INC.



Rick Del Guercio
President



BOROUGH OF MOUNTAIN SIDE

1385 ROUTE 22
MOUNTAIN SIDE, NEW JERSEY 07092

www.mountainside-nj.com
TEL (908) 232-2400
FAX (908) 232-6831

Septiembre 5, 2019

Querido Propietario,

Por orden de la División de Tasación, la Ciudad de Mountainside debe revaluar todos los bienes raíces o, propiedades para el 2018 año fiscal. La revaluación de todas las propiedades, es para asegurar uniformidad y una evaluación equitativa, esto es requerido por la Ley del Estado. Con el cumplimiento de esta orden, el Condado ha entrado en un contrato con Appraisal Systems, Inc., para conducir el programa de revaluación.

El primer paso del proceso de revaluación es las inspecciones de todas las propiedades en la Ciudad. En estos próximos meses, inspectores de Appraisal Systems visitaran cada propiedad, para medir y fotografiar el exterior de todos los edificios e inspeccionar los interiores. En orden para revaluar su propiedad, será necesario que un representante de Appraisal Systems Inc., examine el interior. No fotografías serán tomadas al interior de la propiedad. La primera visita del inspector será echa entre las horas de 9:00am y 5:00pm. Si nadie está presente en la primera visita, el inspector dejara una tarjeta especificando un día de retorno para hacer la inspección al interior. La nota también tendrá un número de teléfono para llamar y cambiar la cita si el tiempo o el día no son convenientes.

Todos los representantes mostraran identificación con foto autorizado por la Ciudad. **Es importante que note que usted NO debe dejar entrar una persona extraña a su casa sin una identificación apropiada.**

El Alcalde y el Consejo de la Ciudad los invitan a una reunión publica para informarle sobre la revaluación que incluirá una presentación dirigida por un representante de Appraisal Systems. La reunión se llevara a cabo el 12 de Septiembre de 2019 en la escuela Deerfield a las 7:00pm.

Propietarios que rentan su propiedad deben notificar todos los inquilinos que una inspección al interior va hacer próximamente echa por la Compañía. Propietarios/ ocupantes van hacer requeridos que firmen el registro de propiedad para verificar que el inspector hizo la inspección al interior.

Si su propiedad tiene una condición única que influye en el valor de la propiedad, por favor mande documentación a Appraisal Systems., 266 Harristown Road – Suite 302, Glen Rock, NJ 07452 y será considerado. También, por favor mande cualquier documento que prueben relativamente planos de inundación o severas condiciones topográficas que afectan su propiedad.

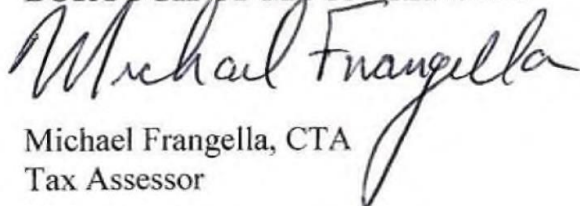
Después que todas las evaluaciones sean completadas, usted será notificado de su nueva valoración colocada a su propiedad, tanto como procedimientos para revisar su evaluación con una persona calificada en la compañía.

Adjunto se encuentra un folleto o panfleto de Appraisal Systems, articulando respuestas a preguntas que son generalmente preguntadas por propietarios acerca del proceso de revaluación. **Usted también puede visitar ASI página web a: www.asinj.com para encontrar más información relevante a este proceso de revaluación.**

Todas las preguntas sobre el proceso de inspección deben ser dirigidas a la compañía a (201) 493-8530.

Atentamente,

BOROUGH OF MOUNTAIN SIDE


Michael Frangella, CTA
Tax Assessor

APPRAISAL SYSTEMS, INC.


Rick Del Guercio
President